

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

M: +385 1 6381 225
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Zagreb, 14.11.2020.

Naš znak: 2029/008

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Sektor za ceste
10000 ZAGREB

i

Klasa:944-01/19-001/1591

GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje
imovinom Grada
Sektor za pravne poslove
Odjel za pripremu zemljišta
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
10000 ZAGREB

Podnositelj: stečajni upravitelj Petra Gjurašić u ime
stečajne masa iza ATRIUM GRADNJA d.o.o. - u
stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 59069461127

Predmet: - zkčbr. 5738/14, zk. ul. 13127, k.o. Vrapče Novo
- unovčivost nekretnine
- zahtjev za izvlaštenje

Poštovani gosp Tepeš i gosp Lasić,

obraćam Vam se kao stečajni upravitelj stečajne mase iza ATRIUM GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 59069461127, nad kojom se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Dokaz: - preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: St-7706/15 od 04.06.2019. godine

Stečajna masa iza ATRIUM GRADNJA d.o.o. - u stečaju ima imovinu i to 12 m2 suvlasničkog dijela nekretnine zkčbr. 5738/14, upisano u zk. ul. 13127, k.o. Vrapče Novo, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Dokaz: - preslika cit. zemljišnoknjižnog izvotka

Sukladno upitu stečajnog upravitelja, što nekretnina stečajnog dužnika čini u naravi, dostavljeno je očitovanje Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, Sektora za pravne poslove, Odjela za pripremu zemljišta, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, pod Klasom: 944-01/19-001/1591, koji glasi:

da je iz Prijavnog lista za zemljišnu knjigu vidljivo da je 16/76 dijela zkčbr. 5738/14 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 76 m2, ulazi u sastav novoformirane parcele izvedene prometnice Petrovaradinske ulice, koja će se upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, dok će površina zkčbr 5738/14 ko Vrapče koja ostaje u suvlasništvu stečajne mase za dio 4/19 nakon formiranja nove čestice iznositi 60 m2, tj sukladno suvlasničkom dijelu u idealnom suvlasništvu stečajne mase će biti cca 12 m2 te čestice.

Dokaz: očitovanje Gradskog ureda, od 13.08.2020.
izvadak iz sustava ARKOD
fotografije s očevida na licu mjesta
izvadak generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
izmjene i dopune 2017.

Obzirom da:

- suvlasnički dio čestice ide neposredno uz prometnicu s jedne strane a s druge strane uz stambenu zgradu;
- suvlasnički dio čestice služi stanarima i pješacima za redovnu uporabu;
- suvlasnički dio čestice iznosi 12 m2;
- je izmjenama generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba predviđeno proširenje prometnice,
- je došlo do cijepanja čestice, te da dio 16/76 dijela čestice zkčbr.5738/14 k.o. Vrapče novo ulazi u sastav novoformirane parcele izvedene prometnice Petrovaradinske ulice, koja će se upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba;

Pojavilo se pitanje tj. upitnost mogućnosti unovčenja 12 m2 suvlasnički dio zkčbr. 5738/14, k.o. Vrapče Novo.

Slijedom navedenog, molimo očitovanje:

1/ Sektora za ceste

Imajući u vidu da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu JLS, te da dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 101 Zakona o cestama čini dio ceste namijenjen pješacima „nogostup i slično“;

da li 12 m2 suvlasničkog dijela zkčbr.5738/14 k.o. Vrapče novo predstavlja unovčivi dio nekretnine?

2/ Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada

Obzirom, da je došlo do cijepanja čestice zkčbr.5738/14 k.o. Vrapče novo te da dio čestice ulazi u sastav novoformirane parcele izvedene prometnice Petrovaradinske ulice, koja će se upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, uz pretpostavku da stečajna masa nema gospodarskog interesa koristiti 12 m2 preostali dio svojeg suvlasničkog dijela nakon cijepanja molim vas da li se

primjenjuju čl.10 Zakona o izvlaštenju, koji propisuje izvlaštenje preostalog dijela nekretnine.

Molim Vas u što kraćem roku Vaše očitovanje, kako ne bi nastala šteta vjerovnicima, budući da se radi o stečajnom postupku, što je hitni postupak, te je u tijeku rok za očitovanje o nedostatnosti mase.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ
Petra Gjurašić

Prilozi:

1. preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: St-7706/15 od 04.06.2019. godine
2. preslika zemljišnoknjižnog izvotka
3. preslika izvotka iz sustava ARKOD
4. preslika izvotka generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba - izmjene i dopune 2017. godine
5. preslika fotografija s očevida
6. očitovanje Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, Sektora za pravne poslove, Odjela za pripremu zemljišta, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Klasa:944-01/19-001/1591, od 13.08.2020.